# ÓDIN

## АВТОМАТИЗАЦИЯ УПРАВЛЕНИЯ И ЭКСПЛУАТАЦИИ НЕДВИЖИМОСТИ

www.o-din.ru

ГУД
РОССИЙСКАЯ ГИЛЬДИЯ УПРАВЛЯЮЩИХ И ДЕВЕЛОПЕРОВ

РОСПАТЕНТ
ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ПО ИНТЕЛЛЕКТУАЛЬНОЙ СОБСТВЕННОСТИ

Свидетельство №2017614825

Система ODIN предназначена для автоматизации процессов эксплуатации и управления объектами недвижимости, а также коммуникации с арендаторами/жильцами

**9**
лет на рынке

**25**
объектов

**2 500 000 +**
м$^2$ под управлением

# Преимущества ODIN

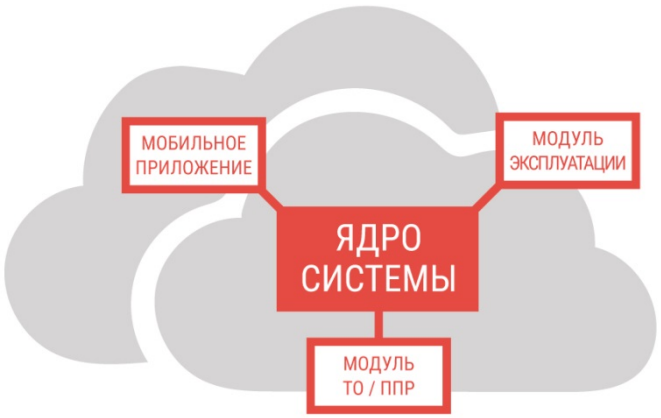
- 100% российское ПО, облачная технология (web-приложение)
- Количество жильцов/рабочих мест/кв.м не ограничено
- Бесплатное мобильное приложение ODIN
- Не надо ничего устанавливать на компьютеры – ODIN работает на любых устройствах
- Быстрое внедрение (от 2-3 рабочих дней)
- Прозрачные открытые цены
- Простые, понятные, удобные **брендированные** интерфейсы
- Идеальный инструмент взаимодействия с жильцами/резидентами

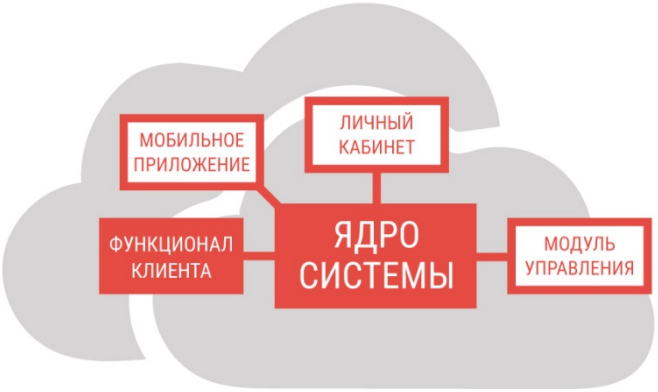
# Как работает ODIN?

ODIN состоит из ядра и различных модулей, каждый из которых решает определенный блок задач. Все модули совместимые, дополняют функционал друг друга и легко адаптируются под конкретный объект.

# Индивидуальная конфигурация ODIN

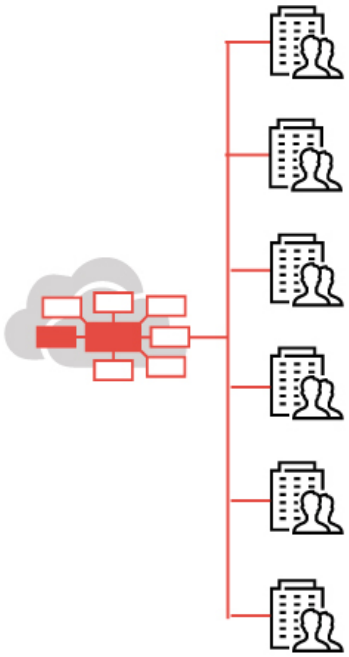
В зависимости от потребностей клиента можно выбрать любое количество и сочетание модулей – создать индивидуальную конфигурацию системы ODIN .





# Отличие частного облака ODIN от обычного web-приложения

## Обычное web-приложение



Обычное web-приложение имеет стандартный набор функций и настроек для всех подключенных к нему клиентов.

## Частное облако ODIN

Частное облако ODIN – это индивидуальная конфигурация системы ODIN, функционал которой специально настроен в соответствии с бизнес-процессами каждого отдельного клиента.

# КОНФИГУРАЦИЯ ODIN ЖКХ

Готовое решение ODIN для жилых комплексов и коттеджных поселков.
Имидж комплекса + все, что необходимо в соответствии с Постановлением Правительства РФ от 27 марта 2018 года № 331, и даже больше!

# Возможно, вам знакомы вопросы

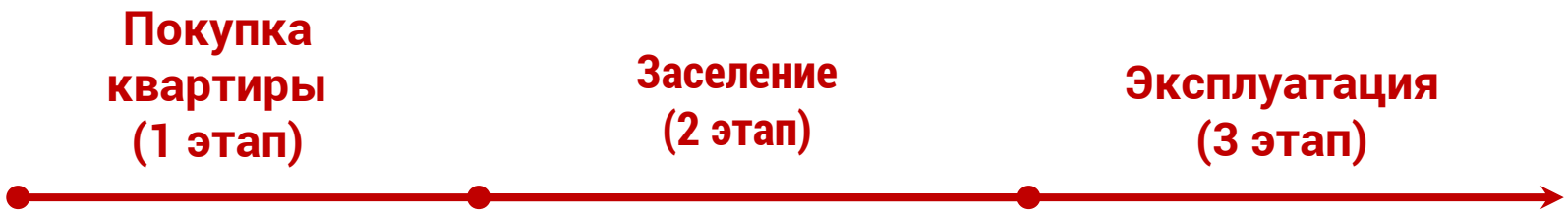
- Как продать квадратные метры дороже?
- Где найти дополнительное конкурентное преимущество?
- Куда деваться от недовольных дольщиков?
- Как снизить количество судебных исков?
- Как построить процесс заселения, чтобы было комфортно всем участникам процесса?
- Как взаимодействовать с претензиями клиентов?
- Сколько еще денег я должен потратить на PR и нивелирование негатива на форумах?
- Чем я могу улучшить качество жизни своим покупателям здесь и сейчас?

# А что, если…

- Создать добавочную стоимость за счет повышения сервиса обслуживания клиентов
- Если революцию нельзя предотвратить, ее нужно возглавить! Особенно в интернете.
- Автоматизировать систему взаимодействия с клиентом после продажи – меньше нервов, больше результатов
- Создать новое направление бизнеса и получать дополнительную прибыль с ранее не оцененных активов
- Снизить ежемесячные затраты на развитие и поддержание системы в рабочем состоянии за счет аутсорса.

# Конфигурация ODIN ЖКХ

## Три фазы жизни объекта

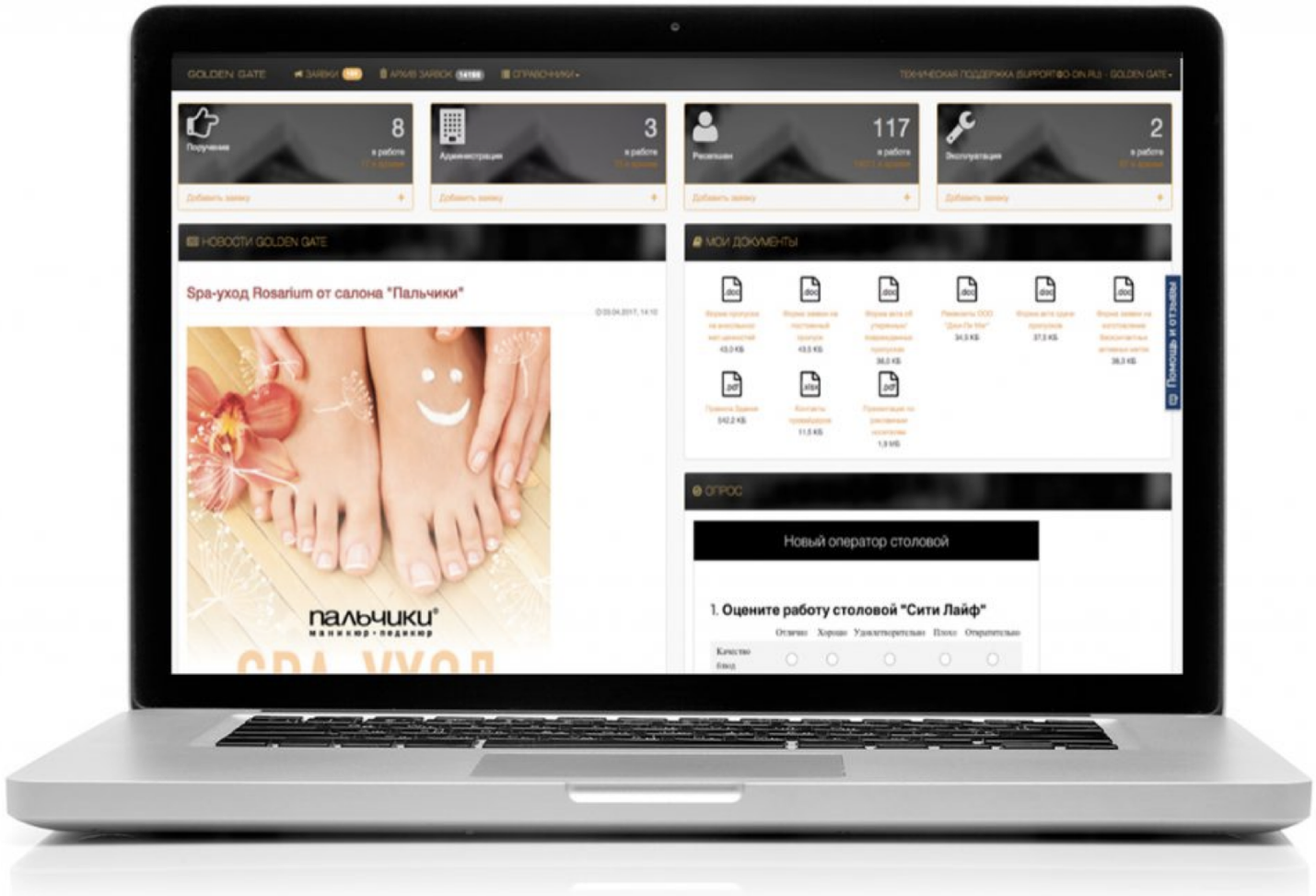



Внедряем систему. Покупатели следят за новостями и общаются по всем вопросам с застройщиком.

Новосел привыкает к сервису. «Вертикальное общение» с застройщиком. Подключение сопутствующих служб и сервисов.

Весь спектр вопросов по дому решается в одном окне. Новости, заявки, показания счетчиков, реклама партнеров. Трафик монетизируется.

# Конфигурация ODIN ЖКХ



# В результате установки конфигурации ODIN ЖКХ вы получаете:

| 1 Этап | 2 Этап | 3 этап |
|---|---|---|
| • Профиль новосела<br>• Мой дом (описание объекта и его преимуществ)<br>• Ход строительства (раз в 2-3 недели)<br>• Новости района (раз в 2-3 недели)<br>• Рядом с нами (интересное в округе)<br>• Контактная информация (ссылки на соц.сети и FAQ) и т.п. | • Возможность записаться на заселение (осмотр квартиры, получение ключей, хранение копии документов в личном кабинете)<br>• Задать вопрос застройщику<br>• Анонс релевантных услуг для новосела (перепланировки, имущественный вычет, ремонт, дизайн-проект)<br>• Анонс тематических мероприятий / Календарь событий<br>• Телефонный справочник: аварийные службы, объекты инфраструктуры по категориям) | • Взаимодействие с УК: квартира, дом, инфраструктура ЖК, придомовая территория (задать вопрос, отправить заявку на вызов специалиста, отследить статус заявки, сдать показания счетчиков, управление шлагбаумом, связь с охраной)<br>• Управление финансами (оплаты)<br>• Дополнительные услуги УК<br>• Платные сервисы для жильцов (реклама партнеров по релевантным темам в категории lifestyle) |

# В результате установки конфигурации ODIN ЖКХ жильцы смогут:

- Использовать единое окно личного кабинета
- Использовать мобильное приложение ODIN или брендированное мобильное приложение
- Оперативно получать оповещения и новости
- Создавать заявки с возможностью прикрепления фотографий
- Заказывать пропуска на территорию ЖК
- Оплачивать услуги он-лайн
- Всегда иметь под рукой квитанции на оплату
- Получать оповещения о задолженностях
- Вносить данные по счетчикам
- Связаться с УК по любым вопросам
- Получать дополнительные услуги и сервисы от партнеров

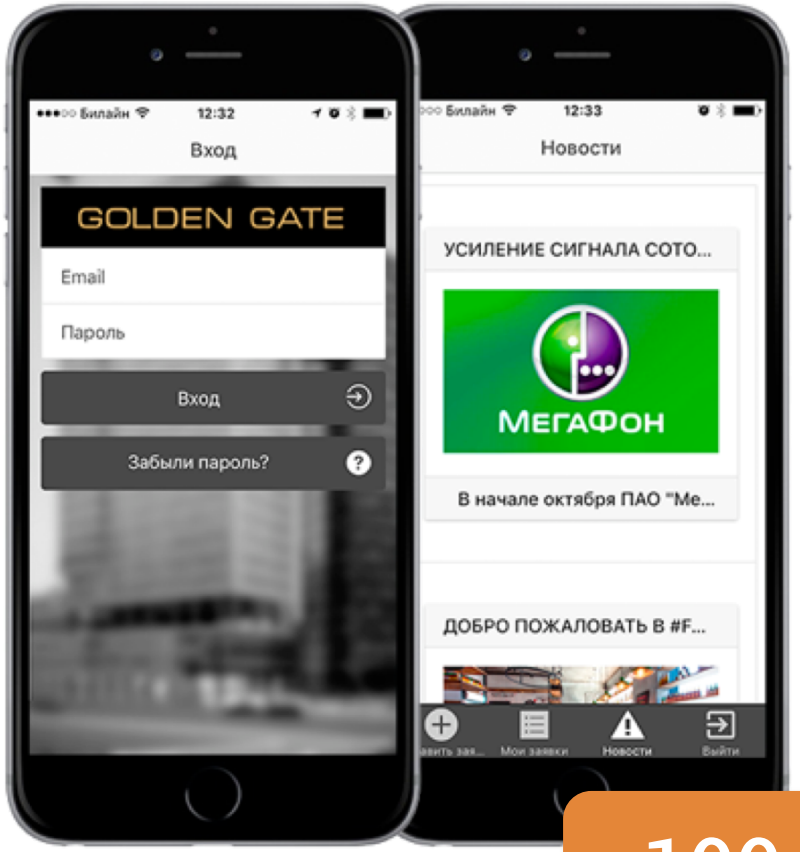
# Мобильное приложение ODIN

Стандартное мобильное приложение ODIN доступно всем жильцам совершенно бесплатно в

ANDROID APP ON Google play

Available on the App Store

# Индивидуальное мобильное приложение




За 14 рабочих дней вы получаете фирменное мобильное приложение вашего жилого комплекса или коттеджного поселка

ANDROID APP ON Google play

Available on the App Store

**199 000,-**

ODIN

www.o-din.ru

# Варианты внедрения ODIN

## Аренда (SaaS лицензия)

- Низкий платеж за внедрение
- Доступ к системе осуществляется на основе ежемесячных арендных платежей
- Оптимально для застройщиков с небольшим количеством объектов
- Все вопросы по работе системы решает компания «ОДИН»
- Нет расходов на обслуживание сервера
- Нет расходов на it-персонал
- Бесплатное стандартное мобильное приложение ODIN
- Постоянное обновление и развитие системы ODIN
- Все данные могут храниться на сервере Клиента

## Покупка (Серверная лицензия)

- Система устанавливается на сервер Клиента
- Стоимость серверной лицензии рассчитывается индивидуально в зависимости от количества выбранных модулей
- Оптимально для крупных застройщиков, в портфеле которых более 5 объектов
- Обслуживание, развитие и доработку системы Клиент может осуществлять своими силами
- Не надо платить за подключение каждого жилого комплекса/коттеджного поселка
- По желанию Клиента возможна техническая поддержка системы компанией «ОДИН»

# Подключение на условиях аренды с ежемесячным платежом, (руб.)

## ПАКЕТ «СТАНДАРТ»

- Конфигурация «ОДИН ЖКХ»

**326 000,-**

Стоимость указана на подключение одного Жилого комплекса или коттеджного поселка.

В данный пакет входит :

- Возможность использования стандартного мобильного приложения ODIN, доступного в App Store и Google play*
- Возможность индивидуальной настройки системы
- Возможность брендироания интерфейсов жильцов
- Количество пользователей системы не ограничено

Ежемесячный платеж
для данной конфигурации на один объект или диспетчерскую службу составит **41 500,-**

*Стоимость индивидуального мобильного приложения оплачивается отдельно.

# Контакты

+7 (495) 003 8156

125493, г. Москва, ул. Флотская, д.5, корпус А,
офис 306

public@o-din.ru

ODIN

АВТОМАТИЗАЦИЯ УПРАВЛЕНИЯ И ЭКСПЛУАТАЦИИ НЕДВИЖИМОСТИ

www.o-din.ru