ODIN

АВТОМАТИЗАЦИЯ УПРАВЛЕНИЯ И ЭКСПЛУАТАЦИИ НЕДВИЖИМОСТИ

www.o-din.ru

УЧАСТНИК РГУД

ГУД

РОССИЙСКАЯ ГИЛЬДИЯ
УПРАВЛЯЮЩИХ И ДЕВЕЛОПЕРОВ

Система ODIN предназначена для автоматизации процессов эксплуатации и управления объектами недвижимости, а также коммуникации с арендаторами/жильцами/владельцами

ODIN – это российское отраслевое web-приложение,

разработанное специально для профессиональных управляющих и эксплуатирующих компаний, обслуживающих коммерческую и жилую недвижимость.

6 лет на рынке

18 объектов в России и Армении

2 000 000+ квадратных метров под управлением

Преимущества ODIN

- Количество пользователей не ограничено
- Бесплатное мобильное приложение ODIN
- Не надо ничего устанавливать на компьютеры – ODIN работает на любых устройствах
- Быстрое внедрение (от 2-3 рабочих дней)
- Прозрачные открытые цены
- Понятные простые интерфейсы
- Индивидуальная настройка ODIN в соответствии с бизнес-процессами Клиента
- Быстрая разработка любого дополнительного функционала, совместимость с другими сервисами и ПО

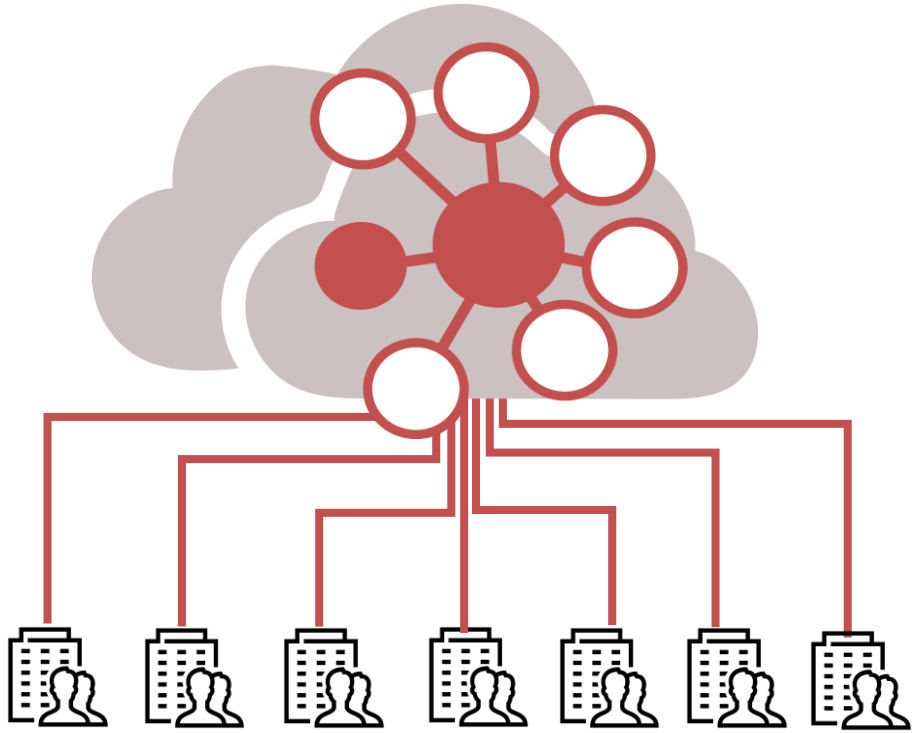
Как работает ODIN?

ODIN
состоит из ядра и модулей, которые имеют различный функционал и дополняют друг друга.

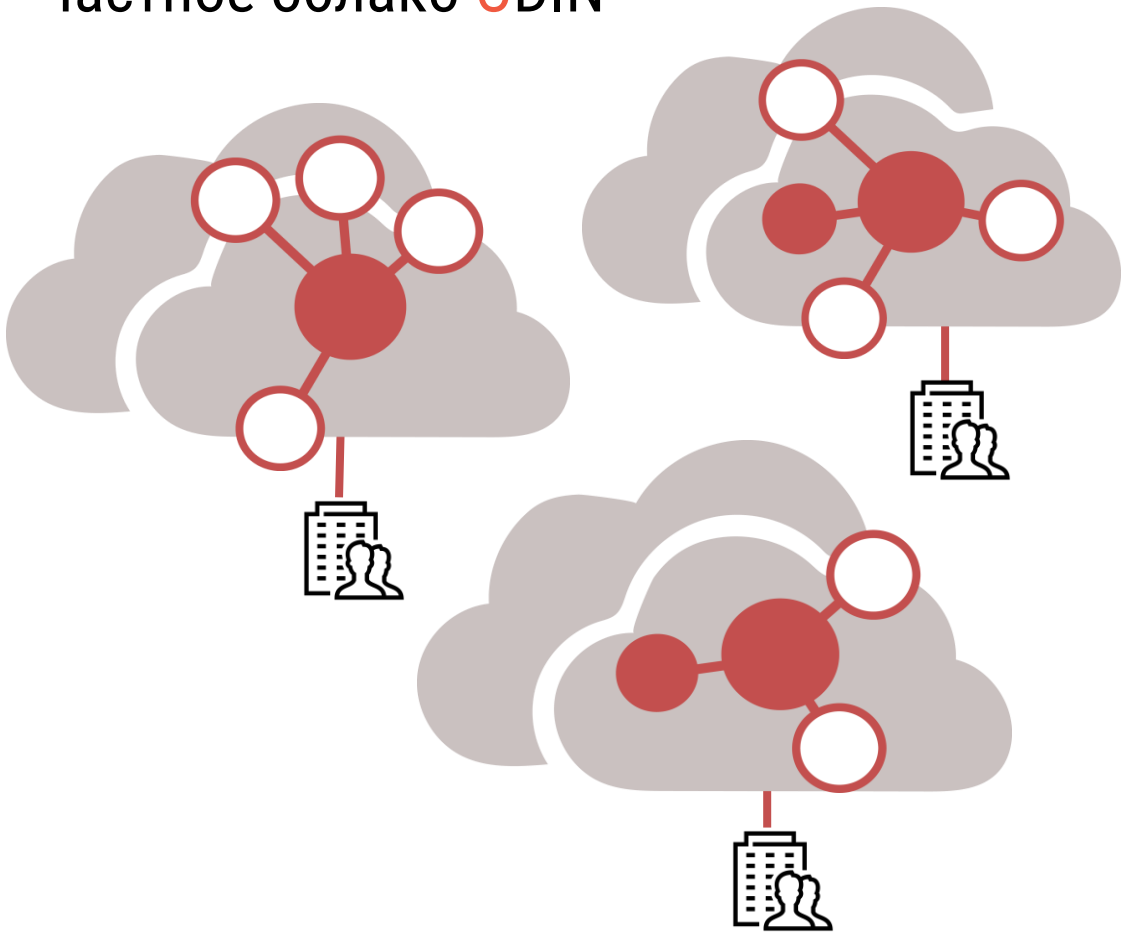
Можно выбрать любую конфигурацию модулей

Отличие частного облака ODIN от обычного web-приложения

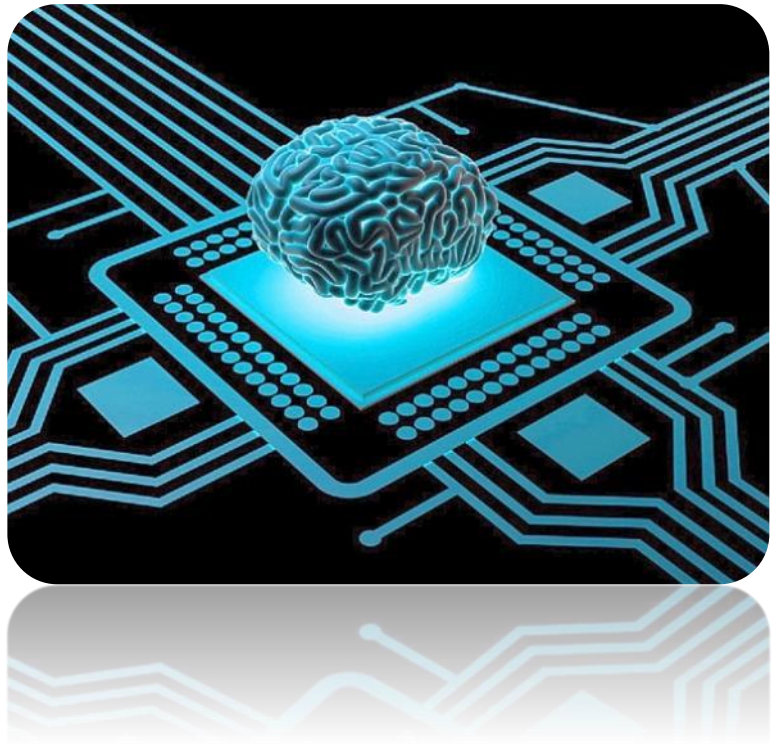
Обычное web-приложение



Частное облако ODIN



Ядро системы ODIN



- Ядро системы ODIN, необходимое для обеспечения работоспособности всех/любых модулей
- Устанавливается в случае подключения одного/нескольких/всех модулей

Модуль Эксплуатации ODIN

- прием и исполнение заявок от пользователей в реальном времени
- прикрепление фотографий к заявкам
- sms и e-mail-оповещения о статусе исполнения заявки
- использование QR-кодов для технологических/дорожных карт
- индивидуальная настройка процедуры обработки и прохождения заявки, полей форм
- обратная связь с УК
- реестр контрагентов с проверкой и он-лайн синхронизацией с базой ЕГРЮЛ/ЕГРИП
- распределение заявок по потокам/службам (клиннинг, паркинг, ремонт и т.п.)
- архив
- инфографика

Заявки

+ Создать заявку | Выгрузить в Excel

Статус | Поиск

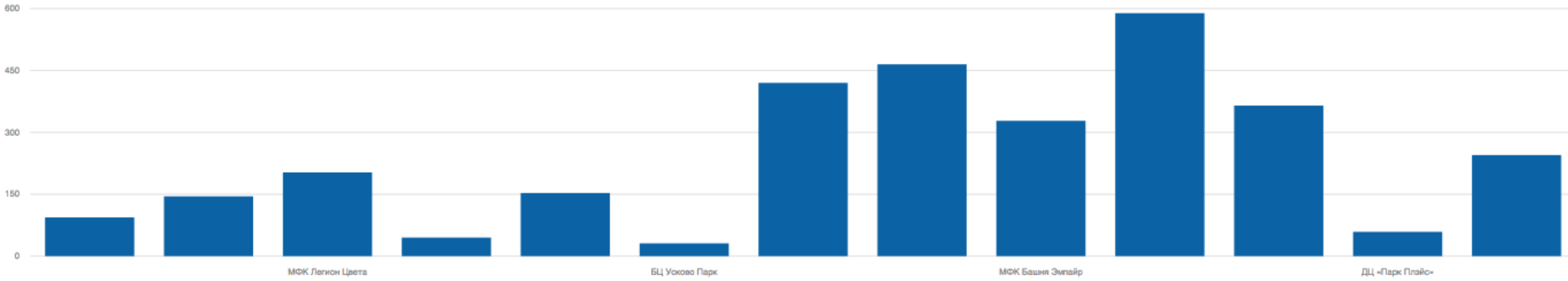
Служба не указана 90 | Паркинг 478 | Инженерия 64 | Клининг 4

#	Описание	Компания	Помещение	Кто создал заявку	Исполнитель	Последний комментарий	Объект	Дата начала выполнения	Дата завершения выполнения	Срочность	Тип заявки	Статус
52495	ГАЗЕЛЬ С378ОА116	ООО «Мэйджор Терминал»	Здание 5, блок 1 - Здание5	Parking Bot			ЛП Истра	12.04.2017	12.04.2017	Нормальная	Паркинг	Выполняется
52494	ФОЛЬКСВАГЕН У145АЕ750	ООО «Мэйджор Терминал»	Здание 5, блок 1 - Здание5	Parking Bot			ЛП Истра	12.04.2017	12.04.2017	Нормальная	Паркинг	Выполняется
52493	КРАЙСЛЕР У851НС177	ООО «Мэйджор Терминал»	Здание 5, блок 1 - Здание5	Parking Bot			ЛП Истра	12.04.2017	12.04.2017	Нормальная	Паркинг	Выполняется
52492	Мерседес CIA 200 E 355 НН 777 Рожкова Г.	ООО «Городской супермаркет»	Здание6 - Здание6	Баканов Сергей Владимирович			ЛП Истра	12.04.2017	12.04.2017	Нормальная	Паркинг	Новая

Помощь и отзывы

Общее кол-во закрытых заявок, в период с 15.08.2016 по 12.04.2017 г.

Сервис | Дата создания от | Дата создания до | Поиск | Сбросить



Статус заявок на объекте ОЦ «Орион Парк»

График заявок за последние 2 недели

Распределение заявок по статусам

Модуль ТО/ППР ODIN

- база оборудования и график ППР
- автоматическое создание и отправка заявок
- индивидуальная настройка полей форм
- использование QR-кодов для технологических карт
- sms и e-mail-оповещения о статусе исполнения заявки
- ведение технического паспорта объекта
- архив

Календарь

Объект ✖

ОЗ "Ленинский проспект 119"

Компания

Не выбрано

Группа систем ✖

Противопожарная безопасность

Система ✖

Система дымоудаления и подпора воздуха

Помещение

Не выбрано

Система	Наименование	Помещение	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30	31	32	33	34	35	36	37	38	39	40	41	42	43	44	45
			28	39	46	44	9	29	39	46	44	56	40	45	42	34	36	44	43	34	38	45	42	10	39	37	44	42	34	37	43	42	7	26	35	43	41	44	34	42	38	33	34	41	37	20	26
Суммарная нагрузка			18			6		18			8	16			6	18			6	18			6	2	16			6	18			6		18			8	16			6	18			5	1	18
	Вентилятор дымоудаления ДУ1		✱1					✱1				✱1				✱1				✱1					✱1				✱1					✱1				✱1				✱1				✱1
	Вентилятор дымоудаления ДУ2					✱1					✱1				✱1				✱1				✱1					✱1					✱1				✱1				✱1				✱1	
	Вентилятор дымоудаления ДУ3					✱1					✱1				✱1				✱1				✱1					✱1					✱1				✱1				✱1				✱1	
	Вентилятор дымоудаления ДУ4		✱1					✱1				✱1				✱1				✱1					✱1				✱1					✱1				✱1				✱1				✱1
	Вентилятор дымоудаления ДУ5		✱1					✱1				✱1				✱1				✱1					✱1				✱1					✱1				✱1				✱1				✱1
	Вентилятор дымоудаления ДУ6		✱1					✱1				✱1				✱1				✱1					✱1				✱1					✱1				✱1				✱1				✱1
	Вентилятор дымоудаления ДУ7		✱1					✱1				✱1				✱1				✱1					✱1				✱1					✱1				✱1				✱1				✱1

Управление системой "сплит система" (№200)

Все системы

Оборудование

- сплит система кроссовой
- Оборудование для тестирования

без шаблона

Название нового оборудования

Добавить оборудование

Запланированные работы по оборудованию "сплит система кроссовой"

Работа	Иконка	Активно?	Часы	Недели	копир.	Периодичность работ
сплит система кроссовой БМВ РТ	*	☑	2	2,6,14,19,28,32,41,45	←	Ежемесячный
сплит система кроссовой БМВ РТ	*	☑	3	10,36	←	ежеквартальная
сплит система кроссовой БМВ РТ	*	☑	4	23	←	полугодовой
сплит система кроссовой БМВ РТ	*	☑	4	49	←	Годовой

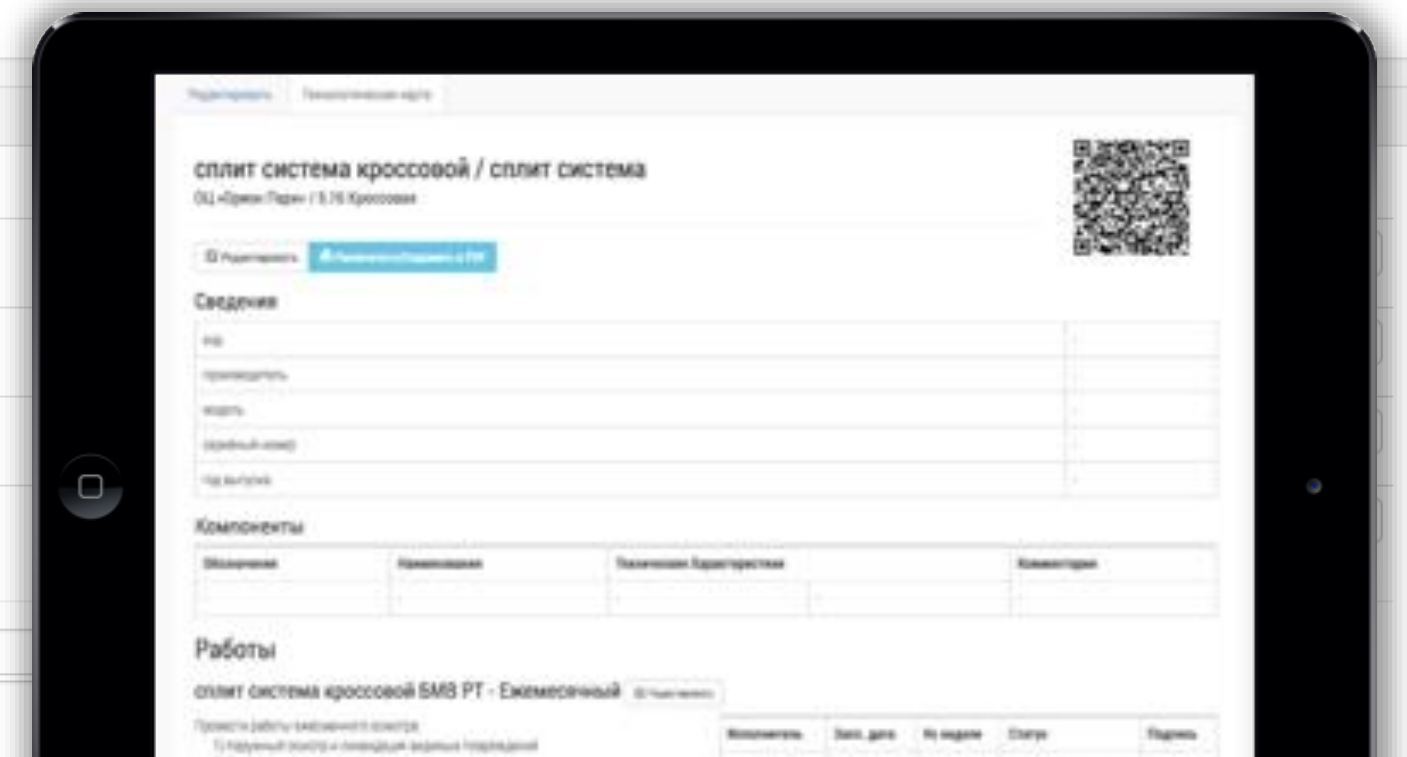
Добавить запланированную работу

Работы

Иконка	Нормочасы	Название
*	2 ч.	сплит система кроссовой БМВ РТ
*	3 ч.	сплит система кроссовой БМВ РТ
*	4 ч.	сплит система кроссовой БМВ РТ
*	4 ч.	сплит система кроссовой БМВ РТ

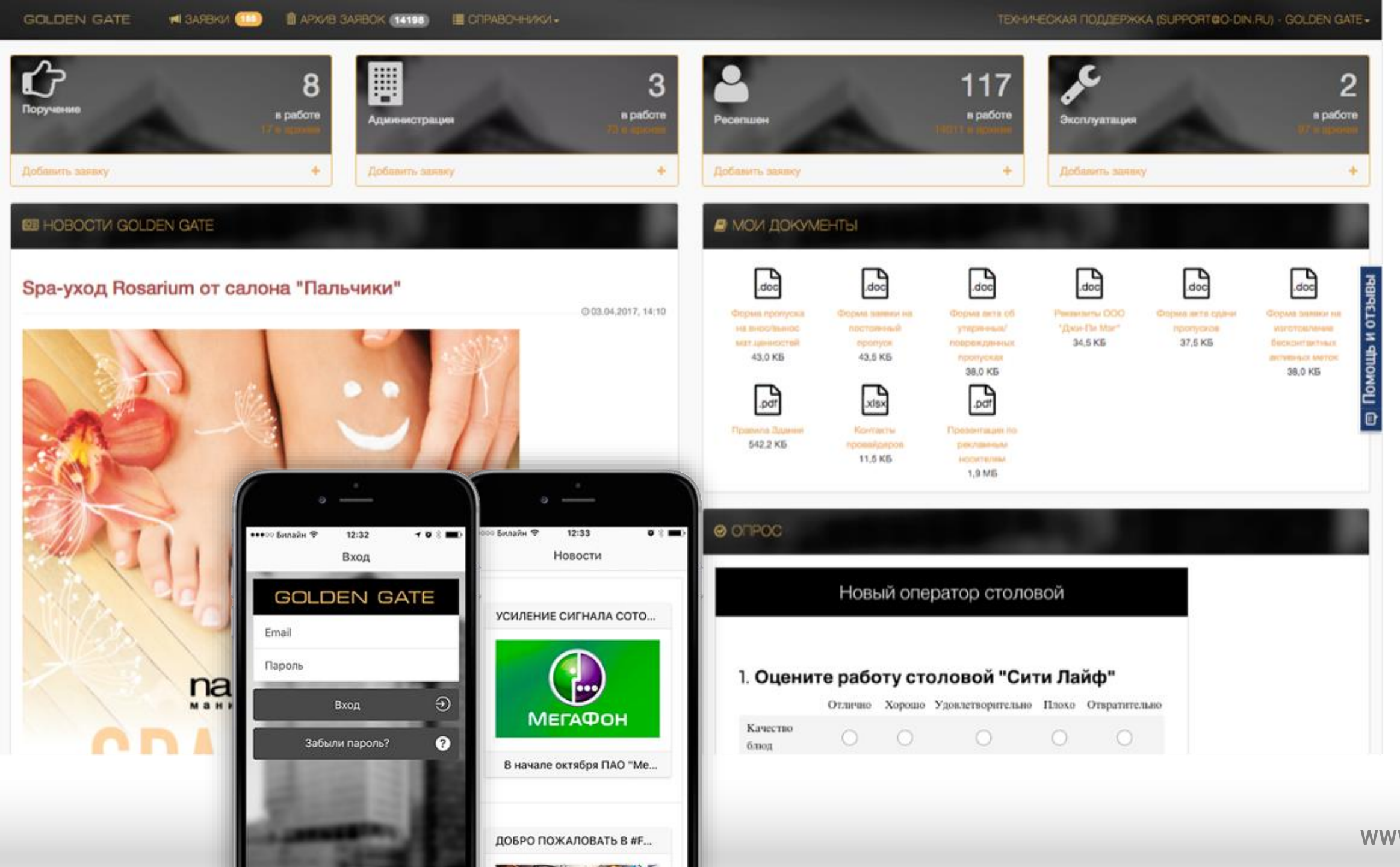
Название Название новой работы

Периодичность



Модуль «Личный кабинет» ODIN

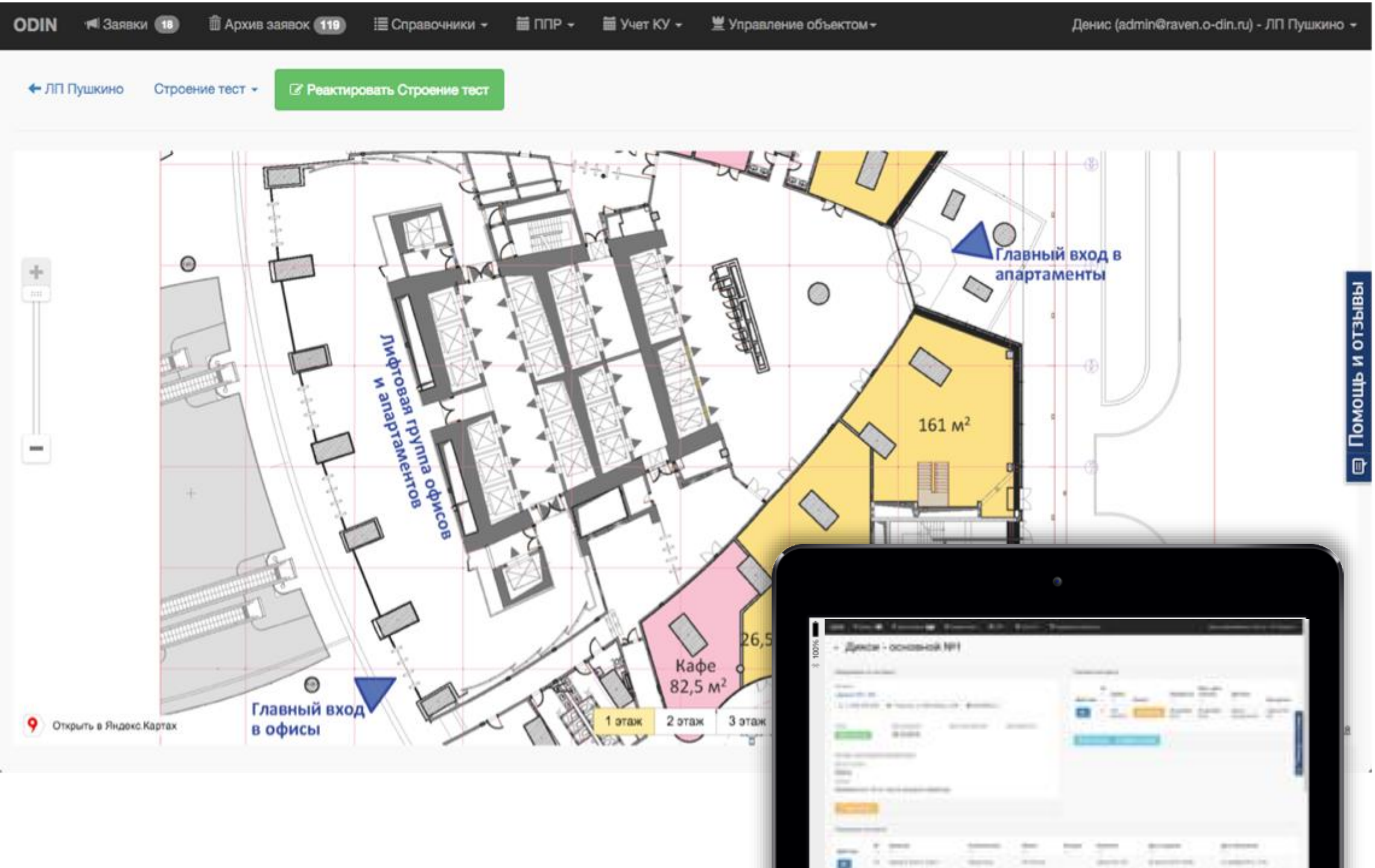
- новости УК/партнеров
- sms и e-mail-рассылки и оповещения
- опросы, анкетирование
- документооборот
- обратная связь с УК, отзывы и предложения
- заказ дополнительных услуг и сервисов (аренда переговорных, машиномест и т.п.)
- сервис оплаты услуг или арендных платежей он-лайн (Яндекс.касса)
- профиль пользователя
- заявки на ремонт/пропуска/парковку и т.п.
- архив


GOLDEN GATE
ЗАЯВКИ 185
АРХИВ ЗАЯВОК 14198
СПРАВОЧНИКИ
ТЕХНИЧЕСКАЯ ПОДДЕРЖКА (SUPPORT@O-DIN.RU) - GOLDEN GATE
Поручение
8
в работе
Добавить заявку
Администрация
3
в работе
Добавить заявку
Ресепшен
117
в работе
Добавить заявку
Эксплуатация
2
в работе
Добавить заявку
НОВОСТИ GOLDEN GATE
Spa-уход Rosarium от салона "Пальчики"
03.04.2017, 14:10
МОИ ДОКУМЕНТЫ
Форма пропуска на внос/вынос мат.ценностей
43,0 КБ
Форма заявки на постоянный пропуск
43,5 КБ
Форма акта об утерянных/поврежденных пропусках
38,0 КБ
Реквизиты ООО "Джи-Пи Мэг"
34,5 КБ
Форма акта сдачи пропусков
37,5 КБ
Форма заявки на изготовление бесконтактных активных меток
38,0 КБ
Правила Здания
542,2 КБ
Контакты провайдеров
11,5 КБ
Презентация по рекламным носителям
1,9 МБ
Помощь и отзывы
ОПРОС
Новый оператор столовой
1. Оцените работу столовой "Сити Лайф"
Отлично
Хорошо
Удовлетворительно
Плохо
Отвратительно
Качество блюд
Билайн 12:32
Вход
GOLDEN GATE
Email
Пароль
Вход
Забыли пароль?
Билайн 12:33
Новости
УСИЛЕНИЕ СИГНАЛА СОТО...
МегаФон
В начале октября ПАО "Ме...
ДОБРО ПОЖАЛОВАТЬ В #F...

www.o-din.ru

Модуль Управления ODIN

- Реестр контрагентов с проверкой и он-лайн синхронизацией с базой ЕГРЮЛ/ЕГРИП
- статусы площадей здания (сдано/свободно/освобождается)
- интерактивные карты здания
- синхронизация с CRM-системами
- sms и e-mail-оповещения о платежах и задолженностях
- документооборот
- автоматические напоминания об освобождающихся площадях, просроченных платежах и т.п.
- архив
- любые срезы отчетности
- инфографика
- выгрузка данных из 1С


ODIN
Заявки 18
Архив заявок 119
Справочники
ППР
Учет КУ
Управление объектом
Денис (admin@raven.o-din.ru) - ЛП Пушкино
ЛП Пушкино
Строение тест
Реактировать Строение тест
Главный вход в апартаменты
Лифтовая группа офисов и апартаментов
161 м²
Кафе
82,5 м²
Главный вход в офисы
1 этаж
2 этаж
3 этаж
Открыть в Яндекс.Картах
Помощь и отзывы

Модуль Склад ODIN

- Возможность отражать в ходе выполнения работ по заявке использованные материалы
- Древовидная номенклатура материалов
- Списание материалов
- Управление складами
- Управление затратами (цены)
- Учет материалов в различных единицах измерения
- Выгрузка отчетов в Exel

Редактирование категории номенклатуры

*** Название**

Освещение

Код

EL-LG

Описание

Обычный текст | **Полужирный** | *Курсив* | Подчёркнутый | Small

Родительская категория

Электрика

Электрика
- Освещение
-- Лампочки

Модуль «Счетчики» ODIN

- Внесение данных по счетчикам всем типам приборов
- Фотофисация со смартфона
- Быстрый доступ по QR-кодам
- Импорт в Excel
- SMS напоминания потребителям о необходимости внесения показаний
- Графики потребления ресурсов
- Оплата онлайн картами, наличными и банковским платежом

Редактирование прибора учета №1

*** Модель**

Меркурий 411

*** Номер**

234-234442-2

*** Помещение**

Переговорная трансформируемая 1.25 - ООО "Транс Телеком"

*** Тип прибора**

Электричество

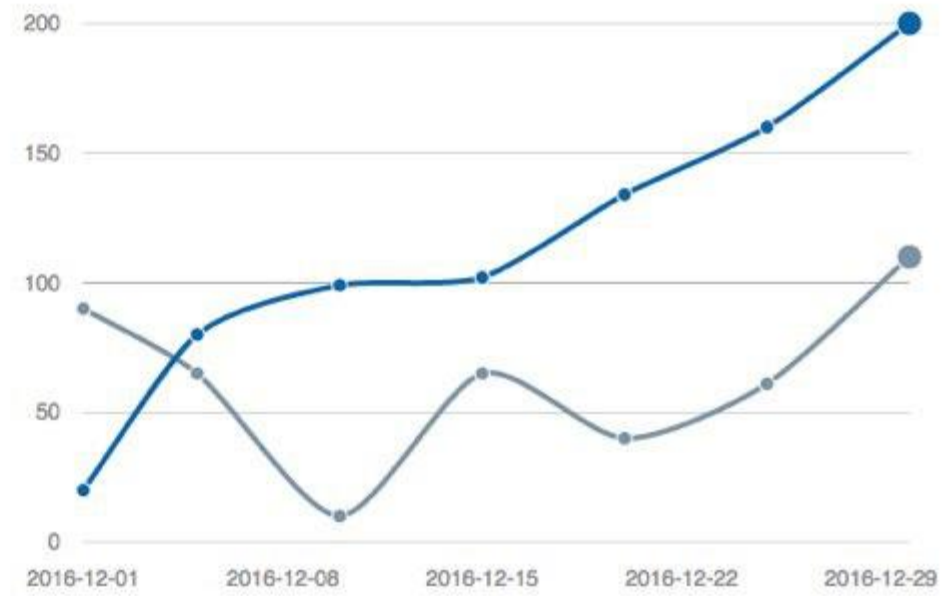
Сохранить | Назад

QR коды

Распечатайте и разместите рядом со счетчиками для быстрого доступа со смартфона

Потребление по счетчику Меркурий 411 - 234-234442-2

Учитываются только внесенные показания



2016-12-30
Потребление: 200
Показания: 110

₽ Все показания | + Добавить показание

ODIN DEMO | Заявки 677 | Архив заявок 15300 | Справочники | ППР | Учёт КУ | Техническая поддержка (info@lakehouse.ru) - ОЦ «Орион Парк»

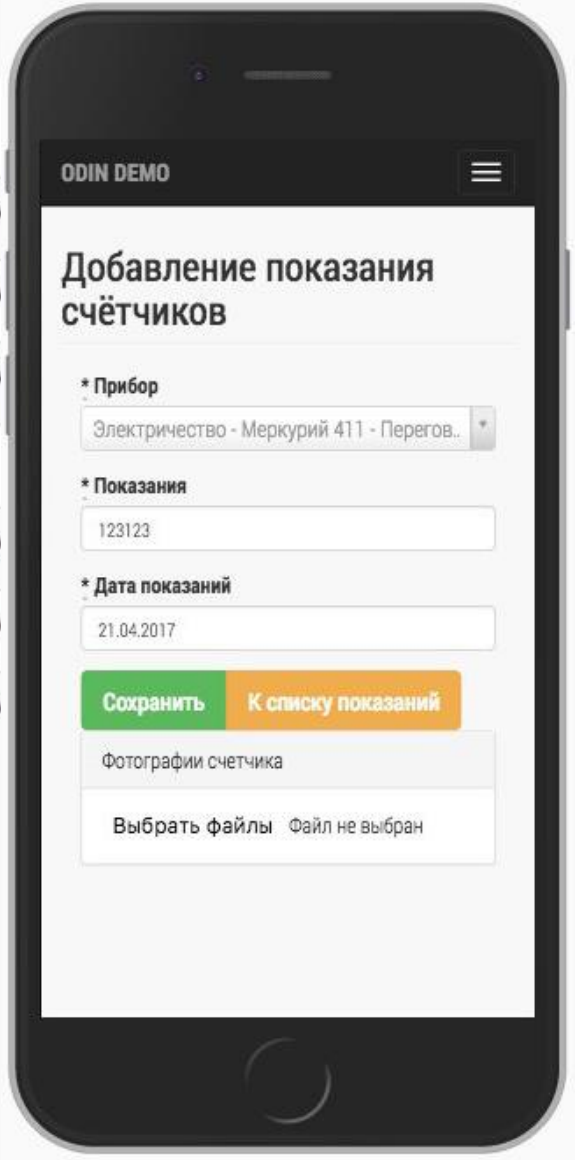
- Показания счетчиков
- Приборы учета
- Типы приборов учета

Показания счетчиков

+ Добавить показание счетчика | Выгрузка показаний в Excel

№ | Фильтровать по прибору | Поиск | Сбросить

Действия	№	Показание	Предыдущие	Потребление	Дата показаний	Прибор учёта	Номер прибора	Помещение	ия
	7	123123.0 кВт/час	213343.0 кВт/час	-90220.0 кВт/час	20 апреля 2017	Меркурий 411	234-234442-2	Переговорная трансформ	17, 16:07
	6	2345334.0 кВт/час	250345.0 кВт/час	2094989.0 кВт/час	29 апреля 2017	Меркурий 411	234-234442-2	Переговорная трансформ	17, 12:36
	5	24.0 кВт/час	2345334.0 кВт/час	-2345310.0 кВт/час	30 апреля 2017	Меркурий 411	234-234442-2	Переговорная трансформ	17, 11:45
	4	23.0 м3	0 м3	23.0 м3	13 апреля 2017	Водолей-40	433-234	Санузел мужской 1.13	17, 11:42
	3	250345.0 кВт/час	123123.0 кВт/час	127222.0 кВт/час	24 апреля 2017	Меркурий 411	234-234442-2	Переговорная трансформ	17, 20:19
	2	213343.0 кВт/час	123213.0 кВт/час	90130.0 кВт/час	19 апреля 2017	Меркурий 411	234-234442-2	Переговорная трансформ	17, 20:12
	1	123213.0 кВт/час	0 кВт/час	123213.0 кВт/час	1 апреля 2017	Меркурий 411	234-234442-2	Переговорная трансформ	17, 19:31



Модуль «Заявки и пропуска» ODIN

сокращенная версия модуля «Эксплуатация»
для «Личного кабинета»

- прием и исполнение заявок от пользователей в реальном времени
- прикрепление фотографий к заявкам
- sms и e-mail-оповещения о статусе исполнения заявки

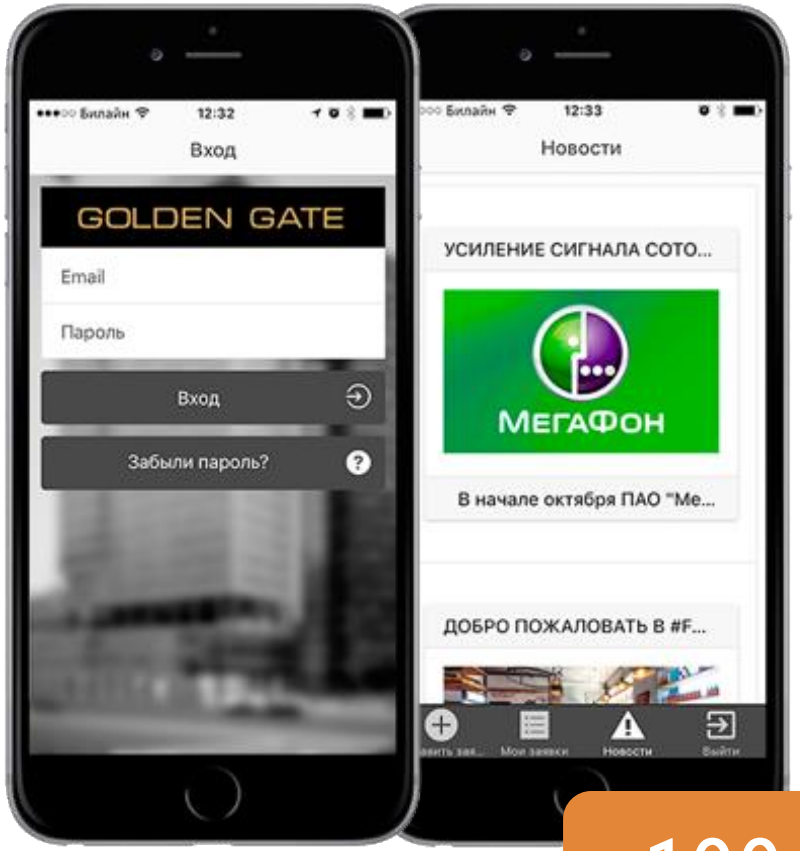
Мобильное приложение ODIN

Стандартное мобильное приложение ODIN доступно всем Клиентам совершенно бесплатно в

ANDROID APP ON Google play

Available on the App Store

Индивидуальное мобильное приложение



За 14 рабочих дней вы получаете фирменное мобильное приложение вашего БЦ или Компании

ANDROID APP ON Google play

Available on the App Store

199 000,-

ODIN

www.o-din.ru

Варианты внедрения ODIN

Аренда (SaaS лицензия)

- Низкий платеж за внедрение
- Доступ к системе осуществляется на основе ежемесячных арендных платежей
- Оптимально для компаний с небольшим количеством объектов
- Все вопросы по работе системы решает компания «ОДИН»
- Нет расходов на обслуживание сервера
- Нет расходов на it-персонал
- Бесплатное стандартное мобильное приложение ODIN
- Постоянное обновление и развитие системы ODIN
- Все данные могут храниться на сервере Клиента

Покупка (Серверная лицензия)

- Система устанавливается на сервер Клиента
- Стоимость серверной лицензии рассчитывается индивидуально в зависимости от количества выбранных модулей
- Оптимально для крупных компаний, обслуживающих более 10 объектов
- Обслуживание, развитие и доработку системы Клиент может осуществлять своими силами
- Не надо платить за подключение каждого объекта/диспетчерской службы
- По желанию Клиента возможна техническая поддержка системы компанией «ОДИН»

Контакты

+7 (495) 003 8156

125493, г. Москва, ул. Флотская, д. 5А, офис 306

public@o-din.ru

ODIN

АВТОМАТИЗАЦИЯ УПРАВЛЕНИЯ И
ЭКСПЛУАТАЦИИ НЕДВИЖИМОСТИ

www.o-din.ru